

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI
"SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE AEROPORTUALI"**

Bologna, 26 novembre 2018
Prot. n. 80940

**CHIARIMENTI PUBBLICATI SUL SITO DELL'ENTE AGGIUDICATORE AI SENSI DEL
CAPO 1, PUNTO 18, LETT. h) DEL DISCIPLINARE DI GARA.**

Aggiornamento alla data del 26 novembre 2018

Quesito 5

*In riferimento alla gara in oggetto, la presente per chiedere i seguenti chiarimenti:
la Scrivente ha eseguito nel triennio precedente la scadenza della gara, servizi di pulizia presso un'Università per un importo superiore a € 2.500.000,00. Il relativo contratto è stato però sottoscritto precedentemente nel 2013 (e non nel triennio di riferimento), con durata triennale e successive proroghe: può ritenersi soddisfatto il requisito di cui al Capo 1, punto 9), punto F.5) del Disciplinare?*

O è necessario che la sottoscrizione del contratto sia avvenuta nello stesso triennio di riferimento?

Risposta 5

In riferimento al requisito di cui al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.5) del disciplinare di gara, si conferma che la sottoscrizione del contratto deve essere avvenuta nel triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Quesito 6

In riferimento alla gara in oggetto e relativamente ai requisiti di cui al punto 9 che prevedono rispettivamente: "aver emesso fatture, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in gara, per un valore uguale o superiore ad € 7.000.000,00 iva esclusa" e "aver stipulato, nel triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, almeno 1 contratto d'appalto relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in gara per un valore uguale o superiore ad € 2.500.000,00 iva esclusa", chiediamo di

precisare se in sede di comprova si potranno esibire i contratti unitamente alle fatture emesse.

Risposta 6

Si conferma che, in riferimento ai requisiti di cui al Capo 1 punto 9 ed al Capo 4 punti F.4) e F.5) del disciplinare di gara, in sede di comprova di tali requisiti, potranno essere esibiti contratti e relative fatture.

Quesito 7

Nel caso in cui il sopralluogo è stato effettuato da due aziende singolarmente chiediamo se è possibile che le stesse partecipino alla gara in RTI costituendo.

Risposta 7

Si conferma che è possibile che due aziende che abbiano effettuato il sopralluogo separatamente, partecipino successivamente alla gara in RTI costituendo.

Si precisa sul punto che, come espressamente previsto al Capo 1, punto 11 del disciplinare di gara, il sopralluogo dovrà essere compiuto comunque dal soggetto capogruppo, mentre è facoltativo per i soggetti mandanti.

Quesito 8

Nel rispetto della clausola di salvaguardia sociale è possibile avere una lista:

- *indicante il numero delle persone impiegate attualmente nel servizio di pulizia nei singoli comandi e reparti;*
- *il loro livello;*
- *le ore impiegate.*

Risposta 8

Si precisa che le informazioni richieste sono contenute nel documento allegato al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale - denominato "Allegato P" - che verrà consegnato, unitamente allo stesso Capitolato descrittivo e prestazionale ed alla restante documentazione tecnica, in occasione del sopralluogo obbligatorio.

Quesito 9

Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica e finanziaria, si chiede se l'importo relativo al fatturato, ai contratti specifici e alle fatture può essere preso in considerazione il triennio 2016-2017-2018 invece che il triennio 2015-2016-2017.

Risposta 9

I requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti sono quelli espressamente riportati al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punti F.4) e F.5) del disciplinare di gara e precisamente **“aver emesso fatture, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in gara (per servizi analoghi si intendono: servizi di pulizia presso aeroporti o altre infrastrutture di trasporto o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico; ad esempio: ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), per un valore uguale o superiore ad euro 7.000.000,00 (settemilioni/00), IVA esclusa” e “aver stipulato, nel triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, almeno 1 (un) contratto d'appalto relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in gara (per servizi analoghi si intendono: servizi di pulizia presso aeroporti o altre infrastrutture di trasporto o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico; ad esempio: ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), per un valore uguale o superiore ad euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentoimila/00), IVA esclusa.”**

Quesito 10

Poiché la scrivente intrattiene rapporti con un solo istituto bancario, si chiede se è possibile comprovare le capacità economiche-finanziarie con il bilancio approvato, secondo l'art. 86.4 del nuovo codice degli appalti.

Risposta 10

Come previsto espressamente al Capo 1, punto 9 e Capo 4 punto F.3) del disciplinare di gara, si ribadisce che, a comprova della capacità economica e finanziaria relativamente all'appalto in oggetto, dovranno essere rese **almeno due** dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 385/1993.

Quesito 11

Con riferimento alla gara in oggetto, saremmo a richiedere un chiarimento in merito a quanto indicato al Capo 1 punto 9 in cui è richiesto di aver stipulato nel triennio antecedente alla presentazione delle offerte, almeno 1 contratto d'appalto relativo a servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto in gara ...omissis... per un valore uguale o superiore ad euro 2.500.00,00.

Il requisito si può considerare assolto nel caso di esecuzione di un contratto con iniziale cadenza annuale di importo inferiore a quanto richiesto, ma poi rinnovato per un ulteriore anno così da superare il valore del requisito richiesto?

Risposta 11

Si precisa che, ad ogni effetto, la valutazione rispetto al quesito posto non può essere assunta ora in sede di chiarimento, essendo di competenza dell'Autorità di gara. In ogni caso, si fa presente che, nella sede opportuna, il concorrente sarà chiamato a specificare bene il punto e a sottoporlo chiaramente alla valutazione dell'Autorità di gara.

Quesito 12

Volevamo sapere, in merito alla descrizione dei servizi analoghi indicati sia per il fatturato complessivo nel triennio che per il singolo contratto, se i servizi di pulizia prestati presso un tribunale, corte d'appello e palazzo di giustizia, possono considerarsi equiparabili.

Risposta 12

In riferimento a quanto previsto al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.4) del disciplinare di gara, si conferma che strutture quali tribunali, corti d'appello e palazzo di giustizia, possono considerarsi, al pari delle strutture scolastiche, "strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico".

Quesito 13

In riferimento a quanto riportato per ogni criterio del CAPO 6 OFFERTA TECNICA “BUSTA B” del disciplinare di gara, si chiede di indicare se è possibile utilizzare 2 facciate formato A4 anziché 1 facciata formato A3.

Risposta 13

Si conferma che il numero di facciate formato A4 ed il numero di facciate formato A3, riportate per ciascun elemento di cui al Capo 6 del disciplinare di gara, per omogeneità ed uniformità delle offerte, non potranno essere modificate.

Quesito 14

In relazione alla procedura in oggetto, la presente per chiedere chiarimenti in merito al requisito di cui al punto F.4) del Vs. Disciplinare di Gara.

In particolare, si chiede se per il suddetto requisito possono essere considerati servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara i seguenti:

- *Servizi di pulizia eseguiti presso uffici ed aree esterne presenti in uno Zoo;*
- *Servizi di pulizia eseguiti presso uffici ed autobus di una società che si occupa di Mobilità;*
- *Servizi di pulizia eseguiti presso uffici ed impianti sportivi di competenza della Polizia di Stato;*
- *Servizi di pulizia eseguiti presso sedi Universitarie.*

Risposta 14

In riferimento a quanto previsto al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.4) del disciplinare di gara, si conferma che strutture quali le sedi universitarie, possono considerarsi, al pari delle strutture scolastiche, “strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico”.

Differentemente, strutture come “uffici ed aree esterne presenti in uno Zoo”, “uffici ed autobus di una società che si occupa di Mobilità” e “uffici ed impianti sportivi di competenza della Polizia di Stato” non possono essere considerate “strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico”.

Quesito 15

In riferimento alla procedura in oggetto e relativamente al requisito di cui al punto 9 del Capo 1 ad al punto F.4) del Capo 4, che recita: aver emesso fatture, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto in gara (per servizi analoghi si intendono: servizi di pulizia presso aeroporti o altre infrastrutture di trasporto o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico; ad esempio: ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), si chiede se:

- 1. siano ritenuti analoghi anche servizi presso istituti Bancari.*
- 2. il triennio di riferimento "antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte (12.12.2018)" sia dicembre 2015 - novembre 2018.*

Risposta 15

1. In riferimento a quanto previsto al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.4) del disciplinare di gara, si precisa che, strutture quali gli istituti bancari, non possono considerarsi "strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico".
2. Come espressamente riportato al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punti F.4) e F.5) del disciplinare di gara, il triennio di riferimento è da intendersi esattamente "il triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte", data di scadenza indicata nel disciplinare al 12 dicembre 2018.

Quesiti 16

In riferimento alla gara in oggetto con la presente siamo a richiedere alcuni chiarimenti relativi alla documentazione fornita, in particolare:

- 1. In riferimento alle **schede prestazionali** relative ai locali Varco Doganale Est (**T21 VDE**) e Varco Doganale Ovest (**T62 VDO**), nel locale principale è indicata l'attività di pulizia delle macchine XRAY, che non trovano riscontro nelle relative planimetrie né nella scheda descrittiva. Si chiedono maggiori indicazioni al fine di stimare l'attività richiesta dalla scheda prestazionale.*
- 2. In riferimento alla **scheda tecnica quantitativa** relativa ai locali Aerostazione Terminal (**T28 TML**), si segnala che la pag. 1 riporta alcune superfici (magazzino 320 mq*

piano interrato, canile sanitario 221,31 mq piano terra, gate e pontili 2.238 mq piano primo) che sono state omesse nella somma di cui alla pag.2 successiva. Si chiede di chiarire se tratta di una svista ed eventualmente di provvedere a rettifica. Il magazzino è indicato tra le attività nella scheda prestazionale seminterrato, gate e pontili hanno la relativa scheda prestazionale, mentre non si trovano indicazioni prestazionali in merito al canile sanitario: si chiedono delucidazioni in merito. Si segnala – in caso – la necessità di rettificare anche la tabella a pag. 25 dell'allegato T alla riga TML.

3. In riferimento alla **scheda tecnica quantitativa** di dettaglio relativa alla Viabilità Air Side (**T93 VAS**), si segnala che la pag. 1 riporta 27.517 mq di superficie totale, mentre la tabella a pag. 25 dell'allegato T alla riga VAS 27.473 mq. Si chiede, se del caso, rettifica.

4. In riferimento alle **ore minime** indicate all'art. 6.7 del Capitolato si chiede di confermare che dovrà essere relativo alla sola pulizia in senso stretto e alla pulizia e igienizzazione delle sedie a rotelle, per cui l'attività relativa al servizio disinfezione, disinfestazione, derattizzazione sarà da considerare aggiuntivo rispetto alle ore minime.

5. In riferimento **alle spese** indicate all'articolo 28 del Capitolato Descrittivo Prestazionale si chiede di chiarire -anche in via presunta- a quanto ammontano rispettivamente le spese relative alla pubblicazione di bando iniziale ed esito e le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario.

6. In riferimento a quanto indicato dal disciplinare al capo 6, in merito al numero di pagine/formato si chiede di chiarire se eventuale **indice e copertina** della relazione tecnica possono considerarsi aggiuntive ed **escluse** dal computo delle pagine.

7. Si chiede di confermare che non è prevista una **soglia di sbarramento** del punteggio tecnico ossia un punteggio tecnico minimo al di sotto del quale l'offerta economica non sarà valutata.

Risposte 16

1. Si conferma la presenza di macchine ed attrezzature radiogene in entrambi i varchi, Est ed Ovest, che, come illustrato nelle relative schede prestazionali, rientrano nel servizio in appalto. Si tratta di macchine radiogene a tunnel costituite, in sintesi, da una rulliera che convoglia l'oggetto su un nastro scorrevole che attraversa la parte centrale, chiusa, ove viene radiografato e, successivamente, fuoriesce. A fianco della macchina radiogena è posizionato un portale per la rilevazione di oggetti metallici sulle persone.

2. Da una verifica effettuata si conferma che nel riepilogo non sono state conteggiate le aree segnalate, "magazzino 320 mq piano interrato, canale sanitario 221,31 mq piano

terra, gate e pontili 2.238 mq piano primo” che pertanto vanno a sommarsi alle quantità, espresse in mq, nel quadro di riepilogo della scheda tecnica. Nella scheda prestazionale non si trova riscontro del “canale sanitario” in quanto questo servizio di pulizia è su specifica richiesta di AdB e corrisposto extracontratto. Il riferimento nelle schede tecniche è solo per completezza di informazione.

3. Si conferma che la superficie totale dell’area denominata Viabilità Air side (VAS) è pari a mq 27.517.

4. Nell’art. 6, comma 7, pag. 8 del Capitolato descrittivo e prestazionale è riportato “*per l’espletamento del servizio di pulizia in senso stretto e di pulizia ed igienizzazione delle sedie a rotelle il numero minimo di ore annue è di 105.220 (Minimo Totale)*”; i rimanenti servizi di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione non sono pertanto inclusi nelle suddette ore.

5. Si chiarisce che, nella tipologia di spese indicate all’art. 28 del Capitolato descrittivo e prestazionale, non sono contemplate le spese relative alla pubblicazione del bando e dell’esito, che restano a totale carico dell’Ente aggiudicatore. Relativamente alle spese contrattuali, si chiarisce che l’eventuale ammontare di tali spese verrà reso noto, solo nella fase post-aggiudicazione.

6. Si conferma che, in riferimento a quanto indicato al Capo 6 del disciplinare di gara, eventuale indice e copertina della relazione tecnica, possono considerarsi escluse dal computo delle pagine.

7. Si conferma che non è prevista alcuna soglia di sbarramento del punteggio tecnico che verrà assegnato dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche.

Quesito 17

A pagina 36 del Disciplinare di Gara alla 14a riga è riportato: I livelli minimi prestazionali sono indicati dall'allegato "T" del Capitolato descrittivo e prestazionale, comprensivo delle connesse schede tecniche quantitative e prestazionali. Si chiede gentilmente dove sia possibile visionare il Capitolato descrittivo e prestazionale nonché il succitato allegato T in quanto non ci risultano disponibili tra i documenti di gara presenti nella pagina del sito relativa alla gara.

Risposta 17

Si precisa che il documento allegato al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale - denominato "Allegato T" - verrà consegnato, unitamente allo stesso Capitolato descrittivo e prestazionale ed alla restante documentazione tecnica, in occasione del sopralluogo obbligatorio.

Quesito 18

Con riferimento ai chiarimenti pubblicati sul sito dell'ente aggiudicatore ai sensi del capo 1, punto 18, lett.h) del disciplinare di gara, Vs. Prot. n. 80501 si chiede la seguente precisazione al Quesito 1 e relativa Risposta 1: è corretta l'interpretazione per cui " In riferimento al requisito al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.5) del disciplinare di gara, ai fini del possesso di tale requisito, si considera soddisfatto sia nel caso in cui il contratto, con le caratteristiche richieste ai punti sopra riportati, sia stato stipulato negli anni precedenti al 2015 ma in corso di validità negli anni 2015-2016-2017 che nel caso in cui il contratto sia stato stipulato nelle annate 2015-2016-2017". Per chiarezza si riportano di seguito tre esempi:

ipotesi	A	B	C
Anno stipula contratto	2104	2015	2016
ANALOGO			
IMPORTO 2014	300.000 €		
IMPORTO 2015	900.000 €	1.200.000 €	
IMPORTO 2016	900.000 €	1.200.000 €	1.300.000 €
IMPORTO 2017	900.000 €	400.000 €	1.300.000 €
IMPORTO TOT PER REQUISITO	2.700.000 €	2.800.000 €	2.600.000 €

Si chiede di confermare che in tutte e tre le ipotesi sopra riportate A, B e C il requisito di cui al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.5) del disciplinare di gara, risulta soddisfatto.

In caso non affermativo, ci si troverebbe di fronte a situazioni paradossali (a mero titolo di esempio, l'accettazione di un contratto stipulato il 31.12.2017 ed eseguito per un fatturato pari allo zero, a discapito del rifiuto di un contratto stipulato il 31.12.2014 ed eseguito interamente nel triennio 2015-2016-2017).

Risposta 18

In riferimento al requisito di cui al Capo 1, punto 9 e Capo 4, punto F.5) del disciplinare di gara, si ribadisce quanto già precedentemente indicato, ovvero:

“aver stipulato, nel triennio antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, almeno 1 (un) contratto d'appalto relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in gara (per servizi analoghi si intendono: servizi di pulizia presso aeroporti o altre infrastrutture di trasporto o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico; ad esempio: ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), per un valore uguale o superiore ad euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00), IVA esclusa.”

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Paolo Sgroppo)

